



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2016-1240 esecutiva dal 11/07/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-77253 del 06/07/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-283

GP/gp

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali storici monumentali (CIA MO BM 03 2015) Lavori di manutenzione ordinaria immobile ex Amga dell'importo complessivo di Euro 14.210,56. ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 11.648,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 465,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata con affidamento diretto previa indagine di mercato tra n. 3 (tre) ditte specializzate nel settore, ai sensi art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016.

DISPOSITIVO ATTO
DISPOSITIVO ATTO

28/06/2016
06/07/2016

PATRIZIA BLASI
FRASSON NATASCIA

IMPEGNO DI SPESA

11/07/2016

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-283

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali storici monumentali (CIA MO BM 03 2015) - Lavori di manutenzione ordinaria immobile ex Amga dell'importo complessivo di Euro 14.210,56. ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 11.648,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 465,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata con affidamento diretto previa indagine di mercato tra n. 3 (tre) ditte specializzate nel settore, ai sensi art. 36, comma 2 - lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2016-213 / PG-2016-47680 / nella seduta del 26.04.2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2016, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTO:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

- che con determina del Dirigente del Servizio Beni Monumentali n. DD-2015-1824, PG 108284/2016, esecutiva il 27/10/2015, si è provveduto all'approvazione del progetto relativo alla manutenzione ordinaria agli edifici comunali storici e monumentali – anno 2015 - CIA MO-BM-03-2015 – per l'importo complessivo di Euro l'importo complessivo di Euro 295.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 231.350,01 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 123.860,52 per costo del personale, Euro 10.696,63 per lavori in economia ed Euro 20.740,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta] come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE	EURO (€)
A) LAVORI	
1) lavori di cui € 123.860,52 per costo del personale	199.912,42
2) lavori in economia	10.696,63
3) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.740,96
Totale lavori	231.350,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	50.897,00
Spese tecniche (IVA e CNPAIA compresi) per il coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	12.100,00
Imprevisti e lavori in economia	350,81
IVA 22% su imprevisti e lavori in economia	77,18
Contributo Autorità	225,00
Totale somme a disposizione	63.649,99
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	295.000,00

- che con determina n. 251/2016 i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta "E.T. COSTRUZIONI di Emanuele Tuffanelli con sede a Ferrara, con contestuale impegno giuridico della somma di Euro 193.39,27 + IVA 22% = Euro 235.873,91, alla voce:
- ❖ 01061.03.[2098100001](#) – SERVIZIO BENI MONUMENTALI – INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDIFICI
 - ❖ IMPEGNO n. 1394/16 per Euro 235.873,91 (lavori)
 - ❖ IMPEGNO n. 422/16 per Euro 28.224,70 (impresvisti IVA compresa)
 - ❖ IMPEGNO n. 423/16 per Euro 225,00 (contributo autorità di vigilanza)
 - ❖ IMPEGNO n. 7178/15 per Euro 12.089,44
 - ❖ IMPEGNO n. 1400/16 per Euro 4.627,00
- che a seguito della suddetta aggiudicazione il nuovo quadro economico è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO CONSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
LAVORI	
materiali ecc da ribassare	76.051,90
ribasso 49,98% su 76051,90	38.010,74
importo offerto ribassato	38.041,16
Costo del personale	123.860,52
Lavori in economia	10.696,63
Oneri della sicurezza	20.740,96
tot lavori a base di contratto	193.339,27
SOMME A DISPOSIZIONE	

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

iva 22%	42.534,64
Spese tecniche (coord. sicurezza)	12.100,00
spese tecniche 2%	4.627,00
imprevisti (iva 22%compresa)	28.224,70
contributo autorità	225,00
tot somme a disposizione	87.711,34
totale quadro economico aggiudicazione	281.050,61

CONSIDERATO:

- che, vista l'imminente apertura del cantiere per la messa a norma antisismica di Palazzo Schifanoia, che avverrà presumibilmente durante il secondo semestre 2016, risulta necessario liberare tale edificio da tutto il materiale presente;
- che a seguito di accordi intercorsi tra il Servizio Patrimonio ed il Servizio Arte Antica si è concordato di utilizzare temporaneamente i locali presenti nel complesso denominato "Ex Amga" come deposito degli oggetti e del materiale di arte antica ora presenti a Palazzo Schifanoia;
- che con nota PG 57373/16 del 19 Maggio 2016 il Dirigente dei Musei Civici d'Arte Antica e Storico Scientifici Dr. Angelo Andreotti ha sollecitato l'esecuzione dei lavori necessari per convertire i locali dell'"Ex Amga" a deposito temporaneo dei Musei d'Arte Antica, anche nelle more dell'autorizzazione del progetto post sisma di Palazzo Schifanoia;
- che a tale scopo si dovranno realizzare una serie di opere edili ed accessorie riguardanti gli impianti elettrici e meccanici speciali anti intrusione e antincendio a protezione dei suddetti materiali da depositare;
- che, per provvedere all'esecuzione dei suddetti lavori, il Dirigente del Servizio Beni Monumentali ha elaborato il progetto esecutivo in atti, dell'importo complessivo di Euro 14.210,56 (I.V.A. compresa), dei quali Euro 11.648,00 (oltre I.V.A.) a base di appalto [dei quali Euro 465,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
CAPO A LAVORI A BASE D'APPALTO	
A1 Lavori a misura	5.810,88
A2 Lavori a corpo	5.371,20
A3 Lavori in economia	0,00
A4 Oneri sicurezza	465,92
tot lavori a base di contratto	11.648,00
CAPO B SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 imprevisti ed opere in economia escluse dall'appalto	0,00
B.2 spese pubblicità divulgazione e Autorità Vigilanza	0,00
B.3 traslochi e pulizie	0,00
B.4 Spese tecniche	0,00
B5 IVA 22% su Capo A	2.562,56
Arrotondamenti	0,00
tot somme a disposizione	2.562,56
totale quadro economico	14.210,56

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

completo di:

- relazione tecnica economica
 - Foglio Condizioni
 - elenco prezzi unitari
 - computo metrico estimativo
 - Elaborato grafico piano terra
- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 11.182,08 (oltre I.V.A.), a base d'appalto [dei quali Euro 11.182,08 per lavori ed Euro 465,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016:

⇒

NATURA DEI LAVORI: OS30

Impianti elettrici e speciali . Importo Euro 11.648,00 (oltre IVA) [subappaltabile in misura non superiore al 30%], classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

- che l'affidamento avverrà previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici, in possesso dei requisiti;
 - che si adotta il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di lavori che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che, la spesa complessiva di Euro 14.210,56 (I.V.A. compresa), viene imputata alla voce "Imprevisti" del suddetto quadro economico di aggiudicazione degli interventi di manutenzione ordinaria edifici comunali storici e monumentali – anno 2015 –(DET. N.251/2016 – PG 16966/2016) - a carico del Bilancio di Previsione 2016, al codice:

❖ 01061.03.[2098100001](#) – SERVIZIO BENI MONUMENTALI – INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDIFICI IMPEGNO 422/2016

PRECISATO:

- che trattandosi di manutenzione ordinaria (e pronto intervento) non vi è la possibilità di predeterminare il numero degli interventi manutentivi per i quali la Ditta sarà chiamata, pertanto, come previsto dall'art. 33 – punto 5 – del Nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di C.C. del 14/12/2015, l'aggiudicazione avviene per l'intero importo posto a base d'appalto ed il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilità dei lavori, ad ogni singolo prezzo dell'elenco prezzi unitari del progetto in questione, fino ad esaurimento dell'importo a base di gara;
 - che l'approvazione del progetto in oggetto non comporterà un aumento degli oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson– Dirigente del Servizio Beni Monumentali;

DATO ATTO che i pagamenti saranno effettuati nel terzo semestre 2016;

VISTI:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

- l'art. 36, comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

- 1) di APPROVARE il progetto esecutivo in atti, relativo ai lavori lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali storici monumentali (CIA MO-BM-03-2015) – Lavori di manutenzione ordinaria immobile ex-Amga , dell'importo complessivo di Euro 14.210,56 (I.V.A. compresa), dei quali Euro 11.648,00 (oltre I.V.A.) a base di appalto [dei quali Euro 465,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
CAPO A LAVORI A BASE D'APPALTO	
A1 Lavori a misura	5.810,88
A2 Lavori a corpo	5.371,20
A3 Lavori in economia	0,00
A4 Oneri sicurezza	465,92
tot lavori a base di contratto	11.648,00
CAPO B SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 imprevisti ed opere in economia escluse dall'appalto	0,00
B.2 spese pubblicità divulgazione e Autorità Vigilanza	0,00
B.3 traslochi e pulizie	0,00
B.4 Spese tecniche	0,00
B5 IVA 22% su Capo A	2.562,56
Arrotondamenti	0,00
tot somme a disposizione	2.562,56
totale quadro economico	14.210,56

completo di:

- relazione tecnica economica
- Foglio Condizioni
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- Elaborato grafico piano terra

- 2) di IMPUTARE la spesa di Euro 14.210,00 (IVA compresa) alla voce "Imprevisti" del quadro economico di aggiudicazione degli interventi di manutenzione ordinaria edifici comunali storici e monumentali – anno 2015 – citato in premessa (DET. N.251/2016 – PG 16966/2016) - a carico del Bilancio di Previsione 2016, al codice:

- ❖ 01061.03.[2098100001](#) – SERVIZIO BENI MONUMENTALI – INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDIFICI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

- 3) di PROCEDERE, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del Responsabile del Procedimento, all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 11.182,08 (oltre I.V.A.), a base d'appalto [dei quali Euro 11.182,08 per lavori ed Euro 465,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016:

⇒

NATURA DEI LAVORI: OS30

Impianti elettrici e speciali . Importo Euro 11.648,00 (oltre IVA) [subappaltabile in misura non superiore al 30%], classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

- 4) di PRECISARE che l'affidamento avverrà previa indagine di mercato tra n. 3 (tre) operatori economici, in possesso dei requisiti;
- che i pagamenti saranno effettuati entro il terzo semestre 2016;
 - che l'approvazione del progetto in oggetto non comporterà un aumento degli oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - che trattandosi di manutenzione ordinaria (e pronto intervento) non vi è la possibilità di predeterminare il numero degli interventi manutentivi per i quali la Ditta sarà chiamata, pertanto, come previsto dall'art. 33 – punto 5 – del Nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di C.C. del 14/12/2015, l'aggiudicazione avviene per l'intero importo posto a base d'appalto ed il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilità dei lavori, ad ogni singolo prezzo dell'elenco prezzi unitari del progetto in questione, fino ad esaurimento dell'importo a base di gara;
- 5) di DARE ATTO:
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
 - che Responsabile del Procedimento è l' Arch. Natascia Frasson– Dirigente del Servizio Beni Monumentali;
 - che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-1240

Impegno 4694 / 2016

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- ☒ Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- ☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- ☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini